



BILANCIO DI ESERCIZIO

AL 31 DICEMBRE 2025

STATO PATRIMONIALE

CONTO ECONOMICO

NOTA INTEGRATIVA

RENDICONTO FINANZIARIO

RELAZIONE SULLA GESTIONE

CD-SERVIZI S.P.A.
VIA DEL PARLAMENTO, 2
00186 - Roma

CD-SERVIZI S.P.A.
Società unipersonale della Camera dei Deputati

Sede in Via del Parlamento n. 2, 00186 Roma (RM) - Capitale sociale euro 1.000.000,00= i.v.

Bilancio al 31/12/2025

Stato patrimoniale attivo**31/12/2025****31/12/2024****A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

(di cui già richiamati)

B) Immobilizzazioni*I. Immateriali*

1) Costi di impianto e di ampliamento	6.161	8.215
2) Costi di sviluppo		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	18.869	23.001
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre ...		
	25.030	31.216

II. Materiali

1) Terreni e fabbricati		
2) Impianti e macchinario		
3) Attrezzature industriali e commerciali	331.668	363.543
4) Altri beni	53.962	67.631
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
	385.630	431.174

III. Finanziarie

- 1) Partecipazioni in:
- a) imprese controllate
 - b) imprese collegate
 - c) imprese controllanti
 - d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti
 - d bis) altre imprese

2) Crediti

- a) Verso imprese controllate
- entro l'esercizio
 - oltre l'esercizio

- b) Verso imprese collegate
- entro l'esercizio
 - oltre l'esercizio

- c) Verso controllanti
- entro l'esercizio
 - oltre l'esercizio

- d) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti
 - entro l'esercizio
 - oltre l'esercizio

- d bis) Verso altri
 - entro l'esercizio
 - oltre l'esercizio

3) Altri titoli

4) Strumenti finanziari derivati attivi

Totale immobilizzazioni	410.660	462.390
--------------------------------	----------------	----------------

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	58.692	93.468
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) Lavori in corso su ordinazione		
4) Prodotti finiti e merci	61.796	54.357
5) Acconti		
	120.488	147.825

II. Crediti

1) Verso clienti		
- entro l'esercizio	239.736	277.041
- oltre l'esercizio		
	239.736	277.041
2) Verso imprese controllate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
3) Verso imprese collegate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
4) Verso controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
5) Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
5 bis) Per crediti tributari		
- entro l'esercizio	8.297	4.371
- oltre l'esercizio		
	8.297	4.371
5 ter) Per imposte anticipate		
- entro l'esercizio		
- oltre l'esercizio		
5 quater) Verso altri		
- entro l'esercizio	14.465	7.750
- oltre l'esercizio		
	14.465	7.750
	262.498	289.162

III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

- 1) Partecipazioni in imprese controllate
- 2) Partecipazioni in imprese collegate
- 3) Partecipazioni in imprese controllanti
- 3 bis) Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti
- 4) Altre partecipazioni
- 5) Strumenti finanziari derivati attivi
- 6) Altri titoli
- 7) Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

IV. Disponibilità liquide

1) Depositi bancari e postali	5.022.530	2.533.267
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa	2.627	1.718
	<u>5.025.157</u>	<u>2.534.985</u>

Totale attivo circolante	5.408.143	2.971.972
---------------------------------	------------------	------------------

D) Ratei e risconti	11.592	9.159
----------------------------	---------------	--------------

Totale attivo	5.830.395	3.443.521
----------------------	------------------	------------------

Stato patrimoniale passivo	31/12/2025	31/12/2024
-----------------------------------	-------------------	-------------------

A) Patrimonio netto

I. Capitale	1.000.000	1.000.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserve di rivalutazione		
IV. Riserva legale	22.401	
V. Riserve statutarie		

VI. Altre riserve

Differenza da arrotondamento all'unità di euro		(1)
		(1)
		(1)

VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	425.621	
IX. Utile d'esercizio	1.947.296	448.022
X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		

Totale patrimonio netto	3.395.318	1.448.021
--------------------------------	------------------	------------------

B) Fondi per rischi e oneri

- 1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili
- 2) Fondi per imposte, anche differite

3) Strumenti finanziari derivati passivi

4) Altri 53.664

Totale fondi per rischi e oneri 53.664**C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato 5.154 17.630****D) Debiti***1) Obbligazioni*

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

2) Obbligazioni convertibili

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

3) Verso soci per finanziamenti

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

4) Verso banche

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

5) Verso altri finanziatori

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

6) Acconti

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

7) Verso fornitori

- entro l'esercizio	587.111		922.789
- oltre l'esercizio			
		587.111	922.789

8) Rappresentati da titoli di credito

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

9) Verso imprese controllate

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

10) Verso imprese collegate

- entro l'esercizio
- oltre l'esercizio

11) Verso controllanti

- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
11 bis Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- entro l'esercizio			
- oltre l'esercizio			
12) Tributari			
- entro l'esercizio	643.837		196.390
- oltre l'esercizio		643.837	196.390
13) Verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro l'esercizio	594.005		443.549
- oltre l'esercizio		594.005	443.549
14) Altri debiti			
- entro l'esercizio	514.706		363.353
- oltre l'esercizio		514.706	363.353
Totale debiti		2.339.659	1.926.081
E) Ratei e risconti		36.600	51.789
Totale passivo		5.830.395	3.443.521

Conto economico	31/12/2025	31/12/2024
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	14.586.301	5.276.566
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio		
a) Vari	38	40.220
b) Contributi in conto esercizio		
	38	40.220
Totale valore della produzione	14.586.339	5.316.786
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.901.384	1.075.521
7) Per servizi	800.347	360.474
8) Per godimento di beni di terzi	19.384	7.815
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	6.504.148	2.451.696
b) Oneri sociali	2.209.424	828.252

c) Trattamento di fine rapporto	458.495	156.967
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		
	9.172.067	3.436.915

10) Ammortamenti e svalutazioni

a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	17.986	13.553
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	90.984	43.237
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	108.970	56.790
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	27.337	(147.825)
12) Accantonamento per rischi	53.664	
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	14.393	6.057

Totale costi della produzione	12.097.546	4.795.747
--------------------------------------	-------------------	------------------

Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	2.488.793	521.039
--	------------------	----------------

C) Proventi e oneri finanziari**15) Proventi da partecipazioni**

da imprese controllate
da imprese collegate
da imprese controllanti
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
altri

16) Altri proventi finanziari

a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni
da imprese controllate
da imprese collegate
da controllanti
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
altri ...

b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni

c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni

d) Proventi diversi dai precedenti

da imprese controllate
da imprese collegate
da controllanti
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
altri

267.398

109.951

267.398

109.951

267.398

109.951

17) Interessi e altri oneri finanziari

verso imprese controllate
verso imprese collegate
verso imprese controllanti
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti
altri

23

23

17 bis) Utili e perdite su cambi

Totale proventi e oneri finanziari	267.375	109.951
---	----------------	----------------

D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie*18) Rivalutazioni*

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie (che non costituiscono partecipazioni)
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni)
- d) di strumenti finanziari derivati
- e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

_____	_____
-------	-------

19) Svalutazioni

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante (che non costituiscono partecipazioni)
- d) di strumenti finanziari derivati
- e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

_____	_____
-------	-------

Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)	2.756.168	630.990
--	------------------	----------------

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

- | | | |
|-----------------------------------|---------|---------|
| a) Imposte correnti | 808.872 | 182.968 |
| b) Imposte di esercizi precedenti | | |
| c) Imposte differite e anticipate | | |
| imposte differite | | |
| imposte anticipate | | |

_____	_____
-------	-------

d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale

_____	808.872	182.968
-------	---------	---------

21) Utile (Perdita) dell'esercizio	1.947.296	448.022
---	------------------	----------------

L'Amministratore Unico
dott. Antonio Menè



Reg. Imp. 17579021001
Rea RM - 1727534

CD-SERVIZI S.P.A. **Società unipersonale della Camera dei deputati**

Sede in Via del Parlamento n. 2, 00186 Roma (RM) - Capitale sociale euro 1.000.000,00= i.v.

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2025

Premessa

Il presente bilancio, sottoposto all'approvazione dell'Assemblea, previo esercizio del controllo analogo, evidenzia un utile d'esercizio pari a euro 1.947.296.

Attività svolta

La CD-Servizi S.p.A., società *in house* interamente partecipata della Camera dei deputati, è stata costituita il 28 marzo 2024.

Con apposita Convenzione sottoscritta il 7 agosto 2024, la Camera dei deputati ha affidato alla Società, a decorrere dal 1° settembre 2024 e fino al 31 dicembre 2028, definendone altresì i relativi corrispettivi, i seguenti servizi da eseguirsi in via esclusiva presso le sedi della Camera dei deputati:

- a) pulizia, igienizzazione, disinfestazione e derattizzazione, comprensivi della manutenzione dell'arredo verde, della gestione delle aree di parcheggio e della gestione del servizio di guardaroba;
- b) facchinaggio, ad eccezione di quelli connessi alle attività di verifica dei dati elettorali;
- c) supporto esecutivo alla gestione operativa nei seguenti ambiti: i) trascrizione ed immissione dati; ii) indicizzazione atti; iii) alimentazione banche dati; iv) ricezione di primo livello delle comunicazioni;
- d) ristorazione.

L'attività operativa della Società, iniziata il 1° settembre 2024, viene svolta nel pieno rispetto degli standard definiti nella Convenzione sottoscritta con la Camera.

Fatti di rilievo avvenuti nel corso dell'esercizio

Nell'esercizio 2025, il primo anno intero di gestione dopo la fase di *start up* a partire dal 1° settembre 2024, la Società ha improntato le proprie attività ai principi di sana e corretta gestione delle risorse al fine di conservare l'equilibrio economico-finanziario. I risultati conseguiti in termini di utile di esercizio evidenziano gli aspetti positivi della gestione, mentre i risultati in termini di servizio reso mostrano un'adeguatezza delle prestazioni svolte nell'ambito dei parametri definiti nella Convenzione con la Camera, senza alcun rilievo ricevuto.

Nel fornire i propri servizi la Società persegue costantemente l'obiettivo di ottimizzare l'efficienza e migliorare la qualità sia dei servizi offerti sia della gestione aziendale, con la riduzione dei tempi di intervento per le prestazioni richieste, la razionalizzazione e standardizzazione delle procedure di predisposizione dei servizi di gastronomia e dei pasti. Un particolare impegno è stato rivolto all'implementazione di pratiche volte a ridurre gli sprechi alimentari e con l'obiettivo di conseguire certificazioni di sostenibilità ambientale, tra cui quelle relative agli standard Ecolabel per il settore delle pulizie.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente Nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento euro", compresa tra le poste di Patrimonio Netto.

Ai sensi dell'articolo 2423, comma 6, del Codice civile, la Nota integrativa è stata redatta in unità di euro.

La Nota integrativa presenta le informazioni delle voci di Stato patrimoniale e di Conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico, il Rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato patrimoniale e del Conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423-ter del codice civile.

Criteri di valutazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis, comma 1, punto 1-bis del codice civile, la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza, indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria, e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio.

Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5, del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1, del codice civile, si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e, laddove previsto, con il consenso del Collegio sindacale e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni
Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno	3 anni

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle

successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tutt'ora esistenti in patrimonio non è stata eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3, del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale, poiché aventi utilità pluriennale, e sono riferite sostanzialmente agli oneri di costituzione della società; per tali costi è previsto l'ammortamento entro un periodo non superiore a cinque anni.

I costi sostenuti per i diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione di opere dell'ingegno si riferiscono all'acquisto delle licenze d'uso dei software gestionali utilizzati dalla Società.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio sono computati gli oneri accessori e i costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti esposti in fattura.

Nel caso in cui il pagamento sia differito rispetto alle normali condizioni di mercato, per operazioni simili o equiparabili, il cespite è iscritto in bilancio al valore attuale dei futuri pagamenti contrattuali.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione dei beni:

Tipo Bene	% Ammortamento
Attrezzature e macchinari Ristorazione -	15%
Altre attrezzature Ristorazione – biancheria	40%
Altre attrezzature ristorazione – stoviglie	25%
Attrezzature attività di Pulizia e Facchinaggio	15%
Macchine ufficio elettroniche	20%
Automezzi	20%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Qualora negli esercizi successivi venissero meno i presupposti della svalutazione, il valore originario verrebbe ripristinato rettificato dei soli ammortamenti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tutt'ora esistenti in patrimonio non è stata eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze di magazzino sono inizialmente iscritte al costo di acquisto o di produzione e successivamente valutate al minore tra il costo ed il corrispondente valore di realizzazione desumibile dal mercato.

Per costo di acquisto si intende il prezzo effettivo di acquisto più gli oneri accessori. Il costo di acquisto dei materiali include, oltre al prezzo del materiale, anche i costi di trasporto, altri tributi e gli altri costi direttamente imputabili a quel materiale. I resi, gli sconti commerciali, gli abbuoni e premi sono portati in diminuzione dei costi.

Il metodo di determinazione del costo adottato per i beni fungibili è a costi specifici.

Il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato è pari alla stima del prezzo di vendita delle merci e dei prodotti finiti nel corso della normale gestione, al netto dei presunti costi di completamento e dei costi diretti di vendita. Ai fini della determinazione del valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato, si tiene conto, tra l'altro, del tasso di obsolescenza e dei tempi di rigiro del magazzino.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

Crediti

I crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto i crediti sono tutti con scadenza inferiore ai 12 mesi e, pertanto, gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Non è stato necessario appostare alcun fondo svalutazione crediti, in assenza delle relative condizioni.

Non sussistono crediti di durata residua ultra quinquennale.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli eventuali acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Debiti

I debiti sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto i debiti sono tutti con scadenza inferiore ai 12 mesi, e, pertanto, gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

Non sussistono debiti di durata residua superiore a cinque anni né debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Non sussistono debiti scaduti.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Non sussistono ratei e risconti di durata pluriennale.

Imposte sul reddito

Le imposte correnti sono determinate secondo le aliquote e le norme vigenti in base ad una realistica previsione del reddito imponibile.

Nella predisposizione del bilancio si tiene conto delle imposte anticipate risultanti dalle differenze temporanee tra il valore di bilancio e il valore fiscale delle attività e passività, al fine di rispettare il principio della competenza economica, realizzando la correlazione temporale tra i costi e i ricavi e le relative imposte che verranno recuperate o liquidate in esercizi successivi. Le imposte anticipate sono iscritte nel rispetto del principio della prudenza e solo se esiste la ragionevole certezza della realizzabilità economica e finanziaria futura.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1, del codice civile.

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Attivo**Immobilizzazioni****Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
25.030	31.216	(6.186)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	10.269	34.500	44.769
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.054	11.499	13.553
Valore di bilancio	8.215	23.001	31.216
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni		11.800	11.800
Ammortamento dell'esercizio	2.054	15.932	17.986
Totale variazioni	(2.054)	(4.132)	(6.186)
Valore di fine esercizio			
Costo	10.269	46.300	56.569
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.108	27.431	31.539
Valore di bilancio	6.161	18.869	25.030

Composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di sviluppo

Si indica qui di seguito la composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, nonché le ragioni della loro iscrizione.

Costi di impianto e ampliamento

Descrizione costi	Valore 31/12/2024	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2025
Spese costituzione	8.215	2.054	6.161
Totale	8.215	2.054	6.161

I costi di impianto e ampliamento sono iscritti in virtù del rapporto causa-effetto tra i costi in questione e i benefici che dagli stessi ci si attende.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
385.630	431.174	(45.544)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio			
Costo	399.266	75.146	474.412
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	35.723	7.515	43.238
Valore di bilancio	363.543	67.631	431.174
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	43.740	1.700	45.440
Ammortamento dell'esercizio	75.615	15.369	90.984
Totale variazioni	(31.875)	(13.669)	(45.544)
Valore di fine esercizio			
Costo	443.006	76.846	519.852
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	111.338	22.884	134.222
Valore di bilancio	331.668	53.962	385.630

Nel corso del 2025 sono stati sostenuti ulteriori investimenti in beni strumentali, in aggiunta a quelli effettuati dalla Società nel 2024 in sede di avvio dell'attività d'impresa.

Gli incrementi per acquisizioni classificate tra le attrezzature industriali e commerciali, pari a complessivi 43.740 euro hanno riguardato:

- investimenti per l'acquisto di attrezzature e macchinari per la ristorazione per euro 43.219;
- investimenti per attrezzatura necessaria alla produzione dei servizi di facchinaggio per euro 521.

Gli investimenti relativi agli altri beni si riferiscono all'acquisto di macchine d'ufficio elettroniche per euro 1.700.

Attivo circolante**Rimanenze**

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
120.488	147.825	(27.337)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	93.468	(34.776)	58.692
Prodotti finiti e merci	54.357	7.439	61.796
Totale rimanenze	147.825	(27.337)	120.488

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
262.498	289.162	(26.664)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	277.041	(37.305)	239.736	239.736
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	4.371	3.926	8.297	8.297
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	7.750	6.715	14.465	14.465
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	289.162	(26.664)	262.498	262.498

I crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante comprendono crediti verso la Camera dei deputati per l'importo di 214.971 euro altrimenti iscrivibili nella voce Crediti verso controllanti. Tali crediti sono stati incassati nei primi mesi dell'esercizio successivo, conformemente agli accordi contrattuali.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante
Italia	239.736
Totale	239.736

Area geografica	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	8.297	14.465	262.498
Totale	8.297	14.465	262.498

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.533.267	2.489.263	5.022.530
Denaro e altri valori in cassa	1.718	909	2.627
Totale disponibilità liquide	2.534.985	2.490.172	5.025.157

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio. Si riferisce, quanto a euro 5.022.530, al saldo esistente alla data di chiusura del bilancio, comprensivo delle competenze maturate a tale data, sui conti correnti intrattenuti dalla Società con gli istituti di credito, e quanto a euro 2.627 ai valori esistenti nelle casse sociali.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
11.592	9.159	2.433

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	9.159	9.159
Variazione nell'esercizio	2.433	2.433
Valore di fine esercizio	11.592	11.592

La composizione della voce, riferita unicamente ai risconti attivi, è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Premi per polizza RCTO	6.957
Assicurazione e permesso ZTL per automezzi	2.935
Servizi telematici, firma elettronica, PEC	1.458
Altri di ammontare non apprezzabile	242
Totale	11.592

Passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
3.395.318	1.448.021	1.947.297

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente Altre destinazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	1.000.000			1.000.000
Riserva legale		22.401		22.401
Varie altre riserve	(1)	1		
Totale altre riserve	(1)	1		
Utili (perdite) portati a nuovo		425.621		425.621
Utile (perdita) dell'esercizio	448.022	(448.022)	1.947.296	1.947.296
Totale patrimonio netto	1.448.021	1	1.947.296	3.395.318

Dettaglio delle altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di euro	(1)
Totale	(1)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, c.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	1.000.000	B
Riserva legale	22.401	A, B
Utili portati a nuovo	425.621	A, B, C, D
Totale	1.448.022	

Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statutari; E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve	Utili (perdite) portate a nuovo	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente						
Destinazione del risultato dell'esercizio						
altre destinazioni	1.000.000		(1)			999.999
Risultato dell'esercizio precedente					448.022	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	1.000.000		(1)		448.022	1.448.021
Destinazione del risultato dell'esercizio		22.401		425.621	(448.022)	
Altre variazioni			1			1
Risultato dell'esercizio corrente					1.947.296	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	1.000.000	22.401		425.621	1.947.296	3.395.318

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
53.664		53.664

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	(53.664)	(53.664)
Totale variazioni	53.664	53.664
Valore di fine esercizio	53.664	53.664

Nel presente bilancio si è proceduto al prudentiale stanziamento di un fondo per rischi ed oneri dell'importo di euro 53.664 a fronte di talune passività connesse alla gestione del personale dipendente ritenute probabili, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non era determinabile la data di sopravvenienza.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
5.154	17.630	(12.476)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	17.630
Variazioni nell'esercizio	(12.476)
Valore di fine esercizio	5.154

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli eventuali anticipi corrisposti, per la parte non trasferita al fondo tesoreria dell'INPS o, per scelta dei dipendenti, ai fondi di previdenza complementare.

La variazione registrata nell'esercizio si riferisce alle movimentazioni subite dal fondo nel corso dell'esercizio.

Debiti

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
2.339.659	1.926.081	413.578

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	922.789	(335.678)	587.111	587.111
Debiti tributari	196.390	447.447	643.837	643.837
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	443.549	150.456	594.005	594.005
Altri debiti	363.353	151.353	514.706	514.706
Totale debiti	1.926.081	413.578	2.339.659	2.339.659

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
Italia	643.837	594.005	514.706	2.339.659
Totale	643.837	594.005	514.706	2.339.659

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
36.600	51.789	(15.189)

	Ratei passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	51.789	51.789
Variazione nell'esercizio	(15.189)	(15.189)
Valore di fine esercizio	36.600	36.600

La composizione della voce, riferita unicamente ai ratei passivi, è così dettagliata.

Descrizione	Importo
Contributi gare ANAC	250
Compensi DPO	1.667
Consulenze amministrative e fiscali	5.633
Compensi Medico competente	29.050
Totale	36.600

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Non sussistono, al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Conto economico**Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
14.586.339	5.316.786	9.269.553

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	14.586.301	5.276.566	9.309.735
Altri ricavi e proventi	38	40.220	(40.182)
Totale	14.586.339	5.316.786	9.269.553

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Ricavi da servizi di ristorazione e bar	6.934.125
Ricavi da servizi di pulizia	4.502.270
Ricavi da servizi di supporto esecutivo	1.843.047
Ricavi da servizio di facchinaggio	1.306.859
Totale	14.586.301

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Vendite	Valore esercizio corrente
Italia	14.586.301	14.586.301
Totale	14.586.301	14.586.301

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
12.097.546	4.795.747	7.301.799

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	1.901.384	1.075.521	825.863
Servizi	800.347	360.474	439.873
Godimento di beni di terzi	19.384	7.815	11.569
Salari e stipendi	6.504.148	2.451.696	4.052.452
Oneri sociali	2.209.424	828.252	1.381.172
Trattamento di fine rapporto	458.495	156.967	301.528
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	17.986	13.553	4.433
Ammortamento immobilizzazioni materiali	90.984	43.237	47.747
Variazione rimanenze materie prime	27.337	(147.825)	175.162
Accantonamento per rischi	53.664		53.664
Oneri diversi di gestione	14.393	6.057	8.336
Totale	12.097.546	4.795.747	7.301.799

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

I Costi per materie prime, pari a euro 1.901.384, sono principalmente costituiti dai costi sostenuti per l'acquisto di derrate alimentari, pari a euro 1.626.004, dai costi per i materiali di consumo utilizzati nel settore della ristorazione, pari a euro 90.975, e da costi per l'acquisto di detergenti e materiali per la pulizia, pari a euro 135.438.

I costi per servizi, pari a euro 800.347, sono principalmente costituiti da:

- servizi per la produzione, pari ad euro 99.941;
- costi sostenuti per i servizi prestati dal consulente del lavoro per l'elaborazione delle buste paga dei dipendenti, pari a euro 170.851;
- spese di manutenzione ordinaria effettuata su attrezzature di proprietà pari a euro 118.871;
- compensi per lavoro temporaneo, pari ad euro 60.609;
- consulenze amministrative e fiscali, pari a euro 74.401;
- compensi spettanti al medico competente ex D.Lgs. n. 81/08 per euro 49.925;
- compensi spettanti al Collegio sindacale per euro 32.784;
- spese per l'assistenza e manutenzione software, pari a euro 25.333
- spese per i buoni pasto ai dipendenti, pari a euro 41.193.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti, si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione, pari a euro 14.393, sono costituiti principalmente da contributi associativi (euro 13.000), da diritti camerali (euro 666) e dalla tassa annuale di vidimazione dei libri sociali (euro 516).

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
267.375	109.951	157.424

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	267.398	109.951	157.447
(Interessi e altri oneri finanziari)	(23)		(23)
Totale	267.375	109.951	157.424

I proventi finanziari si riferiscono agli interessi attivi maturati nell'esercizio sulle disponibilità liquide di conto corrente.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
808.872	182.968	625.904

Imposte	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
Imposte correnti:	808.872	182.968	625.904
IRES	674.143	151.748	522.395
IRAP	134.729	31.220	103.509
Totale	808.872	182.968	625.904

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	2.756.168	
Onere fiscale teorico (%)	24%	661.480
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:	53.664	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti		
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi	(902)	
Imponibile fiscale	2.808.930	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		674.143

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	2.488.770	
Costi non rilevanti ai fini IRAP	306.447	
Totale	2.795.217	
Onere fiscale teorico (%)	4,82%	134.729
Differenza temporanea deducibile in esercizi successivi:		
Differenze temporanee imponibili in esercizi successivi		
Imponibile Irap	2.795.217	
IRAP dell'esercizio		134.729

Altre informazioni

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale dell'esercizio 2025, espresso in u.l.a., che tiene conto della misura dei rapporti a tempo parziale, ripartito per categoria, è il seguente.

Organico	2025
Dirigenti	1
Quadri	2
Impiegati	40,12
Operai	211,99
Totale	255,11

A tale forza di lavoro si aggiungono i dipendenti distaccati dalla Camera dei deputati (al 31 dicembre 2025 in numero di otto); le retribuzioni di tale personale sono a carico della Camera, secondo quanto previsto dal Regolamento dei Servizi e del personale della Camera dei deputati.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori ed ai sindaci e impegni assunti per loro conto

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, nn. 16) e 16-bis), del Codice civile, si evidenziano, cumulativamente per ogni categoria, i compensi spettanti agli amministratori ed ai sindaci.

Qualifica	Compenso
Amministratori	-
Sindaci	32.784

Non esistono anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci nonché impegni assunti per loro conto. Sempre ai sensi della normativa sopra richiamata si chiarisce che ai componenti del Collegio sindacale non sono stati attribuiti ulteriori compensi per servizi diversi rispetto a quelli propri della carica di sindaco ricoperta.

Compensi alla società di revisione

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale dei conti:

Qualifica	Compenso
Società di revisione	11.220

Categoria di azioni emesse dalla Società

Il capitale sociale è così composto:

Azioni	Numero	Valore nominale in euro
Azioni ordinarie	1.000	1.000.000

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La Società non ha emesso strumenti finanziari, neppure derivati.

Azioni/quote di società controllante

La Società non detiene azioni della controllante, né direttamente né indirettamente, tramite persone fiscali e/o enti diversi.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono elementi relativi ad impegni, garanzie e passività potenziali da indicare ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 9, del Codice civile.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non esistono patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Le operazioni effettuate con il Socio Camera dei deputati sono disciplinate da apposita Convenzione sottoscritta il 7 agosto 2024, e aggiornata il 23 dicembre 2025, con la quale la Camera dei deputati ha affidato alla Società, definendone altresì i relativi corrispettivi, i seguenti servizi da eseguirsi in via esclusiva presso le sedi della Camera dei deputati:

- a) pulizia, igienizzazione, disinfestazione e derattizzazione, comprensivi della manutenzione dell'arredo verde, della gestione delle aree di parcheggio e della gestione del servizio di guardaroba;
- b) facchinaggio, ad eccezione di quelli connessi alle attività di verifica dei dati elettorali;
- c) supporto esecutivo alla gestione operativa nei seguenti ambiti: i) trascrizione ed immissione dati; ii) indicizzazione atti; iii) alimentazione banche dati; iv) ricezione di primo livello delle comunicazioni;
- d) ristorazione.

Le operazioni di cui sopra sono effettuate, di norma, a condizioni analoghe a quelle applicate per operazioni concluse con soggetti terzi indipendenti.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si ravvisano fatti in grado di mettere in discussione la continuità aziendale o di incidere in modo significativo.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La Società non ha in essere accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Proventi da partecipazione

Nell'esercizio non sono stati conseguiti proventi da partecipazioni.

Oneri finanziari imputati nell'esercizio a valori iscritti nell'attivo

Nessun onere finanziario è stato imputato nell'esercizio a valori iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in materia di trasparenza delle erogazioni pubbliche, stante la natura di corrispettivo delle somme riconosciute per le prestazioni erogate dalla Società nei confronti della pubblica amministrazione, si omette la pubblicazione nella presente Nota integrativa delle somme ricevute dalla Società come corrispettivo di tali prestazioni.

In relazione alle altre sovvenzioni, contributi e comunque vantaggi economici di qualunque genere ricevuti da pubbliche amministrazioni, si rimanda al contenuto del Registro Nazionale degli Aiuti di Stato, di cui all'articolo 52, della Legge 24 dicembre 2012, n. 234.

Destinazione del risultato d'esercizio

Per quanto concerne l'utile di esercizio, pari ad euro 1.947.296, se ne propone la seguente ripartizione:

- 5%, pari ad euro 97.365 a riserva legale;
- il residuo importo, pari ad euro 1.849.931 da riportare a nuovo

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto finanziario e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'Amministratore Unico
dott. Antonio Menè

CD-SERVIZI S.P.A.

Società unipersonale della Camera dei Deputati

Sede in Via del Parlamento n. 2, 00186 Roma (RM) - Capitale sociale euro 1.000.000,00= i.v.

Rendiconto finanziario al 31/12/2025

Metodo indiretto - descrizione	esercizio 31/12/2025	esercizio 31/12/2024
A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.947.296	448.022
Imposte sul reddito	808.872	182.968
Interessi passivi (interessi attivi) (Dividendi)	(267.375)	(109.951)
(Plusvalenze) / minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		
di cui immobilizzazioni materiali		
di cui immobilizzazioni immateriali		
di cui immobilizzazioni finanziarie		
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione nel capitale circolante netto	2.488.793	521.039
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	53.664	17.630
Ammortamenti delle immobilizzazioni	108.970	56.790
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie		
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari		
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	162.634	74.420
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.651.427	595.459
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	27.337	(147.825)
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	37.305	(277.041)
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	(335.678)	922.789
Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi	(2.433)	(9.159)
Incremento/(decremento) dei ratei e risconti passivi	(15.189)	51.789
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	308.030	808.203
Totale variazioni del capitale circolante netto	19.372	1.348.756
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	2.670.799	1.944.215
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	267.375	109.951
(Imposte sul reddito pagate)	(378.286)	
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)	(12.476)	
Altri incassi/(pagamenti)		
Totale altre rettifiche	(123.387)	109.951

FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' OPERATIVA (A)	2.547.412	2.054.166
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento		
Immobilizzazioni materiali (Investimenti)	(45.440)	(474.412)
Disinvestimenti	(45.440)	(474.412)
Immobilizzazioni immateriali (Investimenti)	(11.800)	(44.769)
Disinvestimenti	(11.800)	(44.769)
Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti)		
Disinvestimenti		
Attività finanziarie non immobilizzate (Investimenti)		
Disinvestimenti		
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)		
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)	(57.240)	(519.181)
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento (Decremento) debiti a breve verso banche		
Accensione finanziamenti		
(Rimborso finanziamenti)		
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento (Rimborso di capitale)		1.000.000
Cessione (acquisto) di azioni proprie (Dividendi e acconti su dividendi pagati)		
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C)		1.000.000
INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+-B+-C)	2.490.172	2.534.985
Effetto cambi sulle disponibilità liquide		
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	2.533.267	
Assegni		
Danaro e valori in cassa	1.718	
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.534.985	
Di cui non liberamente utilizzabili		
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	5.022.530	2.533.267
Assegni		
Danaro e valori in cassa	2.627	1.718
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	5.025.157	2.534.985
Di cui non liberamente utilizzabili		

L'Amministratore Unico
dott. Antonio Menè



Reg. Imp. 17579021001
Rea RM - 1727534

CD - SERVIZI S.P.A. **Società unipersonale della Camera dei deputati**

Sede in Via del Parlamento n. 2, 00186 Roma (RM) - Capitale sociale euro 1.000.000,00= i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2025

All'unico Socio.

L'esercizio chiuso al 31/12/2025 riporta un risultato positivo pari ad euro 1.947.296.

Profilo societario

Missione

La Società ha per oggetto attività di autoproduzione di beni e/o servizi strettamente connessi al funzionamento operativo del Socio unico, nei confronti del quale opera in regime di *in house providing*, non direttamente strumentali all'esercizio delle funzioni parlamentari, da eseguire in via esclusiva presso le sedi della Camera dei deputati, relative all'erogazione dei seguenti servizi:

- a) ristorazione;
- b) supporto esecutivo alla gestione operativa nei seguenti ambiti:
 - i) trascrizione ed immissione dati;
 - ii) indicizzazione atti;
 - iii) alimentazione banche dati;
 - iv) ricezione di primo livello delle comunicazioni;
- c) pulizia, igienizzazione, disinfestazione e derattizzazione;
- d) manutenzione dell'arredo verde;
- e) gestione delle aree di parcheggio;
- f) gestione del servizio di guardaroba;
- g) facchinaggio, ad eccezione di quelli connessi alle attività di verifica dei dati elettorali;
- h) altri servizi connessi ad attività di carattere operativo, previamente individuate dal Socio unico, che non richiedono l'impiego di mano d'opera qualificata e/o specializzata.

La Società, per statuto, deve realizzare oltre il novantacinque per cento del fatturato nello svolgimento delle funzioni di cui sopra da eseguirsi in favore della Camera dei deputati. Una produzione ulteriore rispetto a tale limite di fatturato, che può essere rivolta anche a finalità diverse, è consentita esclusivamente con riferimento ai servizi di ristorazione, in favore di soggetti operanti presso le sedi della Camera dei deputati o in favore di soggetti terzi in relazione ad attività svolte presso le medesime sedi e solo a condizione che la stessa permetta di conseguire economie di scala o altri recuperi di efficienza sul complesso dell'attività principale della Società.

Controllo analogo

La natura giuridica di società *in house*, interamente partecipata dalla Camera dei deputati, implica che la CD-Servizi sia sottoposta al sistema del controllo analogo da parte dei competenti organi della Camera, vale a dire l'Ufficio di Presidenza e il Collegio dei deputati Questori, ai quali sono sottoposte le decisioni societarie di maggiore rilevanza sulle quali esprimono un parere obbligatorio e vincolante.

L'Ufficio di Presidenza della Camera, prima dell'avvio delle attività operative della Società, con deliberazione n. 7/2024/CD-SER del 30 luglio 2024, ha definito le linee programmatiche e gli indirizzi vincolanti ai quali la Società stessa deve attenersi, che ha da ultimo riconfermato con deliberazione n. 14/2025/CD-SER del 21 ottobre 2025. L'Ufficio di Presidenza delibera altresì in via preventiva e vincolante sui seguenti atti:

- nomina e revoca dell'Amministratore unico e del Direttore generale;

- regolamenti interni relativi al funzionamento della Società e modelli di organizzazione, di gestione e di controllo, compreso l'organigramma societario o loro modifiche, al fine di verificare l'adeguatezza del complessivo assetto organizzativo adottato dalla Società in funzione del perseguimento dell'oggetto sociale;
- piani di gestione annuali e altri documenti programmatici, stabilendo, sulla base della proposta del Collegio dei deputati Questori, gli obiettivi che la società *in house* deve conseguire, sia in termini di bilancio, sia in termini di efficacia, efficienza ed economicità del servizio;
- bilanci di esercizio e i bilanci periodici di verifica;
- operazioni di acquisto, alienazione e permuta di immobili;
- operazioni di finanziamento mediante assunzione di mutui passivi e indebitamento a breve, medio e lungo termine;
- decisioni che comportano una modifica della struttura societaria, dello statuto, dell'oggetto sociale, dei diritti dei soci;
- aumenti o riduzioni del capitale sociale;
- fusioni, incorporazioni, trasformazioni della società;
- programma di assunzione del personale, comprensivo delle indicazioni dei fabbisogni organici e i relativi aggiornamenti, nonché i criteri generali di svolgimento delle procedure di selezione, secondo principi di trasparenza, imparzialità e pubblicità;
- atti relativi all'organigramma societario o loro modifiche, al fine di verificare l'adeguatezza del complessivo assetto organizzativo adottato dalla società in funzione del perseguimento dell'oggetto sociale;
- scioglimento della Società, le modalità della liquidazione, la nomina, i compensi ed i poteri dei liquidatori;
- azione di responsabilità nei confronti dell'amministratore unico, del Direttore generale, dei sindaci, dei liquidatori e del soggetto incaricato della revisione legale dei conti.

Il Collegio dei deputati Questori cura, secondo le indicazioni dell'Ufficio di Presidenza, i rapporti con la Società *in house* e gli organi societari. In particolare:

- formula le proposte di nomina e revoca dell'Amministratore unico e del Direttore generale;
- formula le proposte di deliberazione in materia di controllo analogo da sottoporre all'Ufficio di Presidenza;
- adotta un parere preventivo e vincolante sulle proposte di conferimento di incarichi a terzi, per qualsivoglia collaborazione o prestazione professionale, di valore superiore a 20.000 euro, oltre IVA ed oneri accessori;
- adotta un parere preventivo e vincolante sulle proposte relative ai contratti d'appalto di valore superiore a 60.000 euro. Analogo parere è formulato per qualsiasi altro atto di spesa comunque denominato di valore superiore a 60.000 euro oltre IVA.

Il Collegio dei deputati Questori della Camera assicura il monitoraggio periodico sull'andamento della Società mediante l'esame dei bilanci di verifica periodici e può richiedere, in ogni momento, all'organo di amministrazione, di fornire, entro un termine definito, tutte le informazioni e i documenti necessari per l'esercizio del controllo analogo nonché di riferire in merito alle attività svolte dalla Società e sull'evoluzione generale della gestione, con particolare riferimento alla situazione finanziaria ed economica. In tali casi, il Collegio informa l'Ufficio di Presidenza sulle iniziative intraprese, anche al fine di consentire l'approvazione di indirizzi per l'adozione di azioni correttive.

Sistema di controllo interno e di gestione dei rischi

Nell'ambito dell'articolato sistema dei controlli interni, la Società ha definito le linee di indirizzo per la gestione dei rischi operativi con riferimento alla disciplina recata dalla normativa di settore e dalle *best practice* per la gestione dei processi produttivi.

Nella Società sono operativi il Collegio Sindacale, la Società di Revisione e l'Organismo di vigilanza.

La Società, in adempimento delle disposizioni normative di cui al "Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali" ha provveduto alla nomina di un consulente esterno con funzioni di Responsabile della Protezione dei Dati (DPO), che ha, tra l'altro, il compito di fornire consulenza in merito agli obblighi derivanti dalla normativa relativa alla protezione dei dati, sorvegliando sull'osservanza di tale normativa.

La Società, inoltre, ha provveduto alla nomina di un consulente esterno, con funzioni di Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP), che supporta la Società nella gestione della sicurezza sul lavoro,

valutando i rischi, elaborando misure di prevenzione e protezione e garantendo il rispetto della normativa vigente in materia.

Prima dell'inizio dell'attività la Società ha altresì approvato il Documento di valutazione dei rischi (DVR) e il Manuale sulla sicurezza alimentare (HACCP), predisposto dall'Istituto Sperimentale Zooprofilattico del Lazio e della Toscana, quest'ultimo oggetto di successivi aggiornamenti nel corso del 2025.

Nel corso del 2025 è continuata la formazione del personale, sia in tema di sicurezza sul lavoro, per il quale settore sono state conferite dall'Amministratore Unico ai coordinatori preposti le relative deleghe per il controllo delle procedure relative, sia di tipo specifico per gli operatori della ristorazione in tema di procedure HACCP, recependo anche suggerimenti da parte del soggetto esterno controllore della qualità degli alimenti.

La Società è accreditata come stazione appaltante, con iscrizione sui portali ANAC e MEPA e ai portali Banca dati nazionale antimafia (BDNA) per le istruttorie sulle richieste di informative e comunicazioni antimafia e consultazione delle *white list*, INAIL per le richieste DURC e Infocamere (Verifiche PA) per le necessarie visite camerali per il controllo della regolarità dei contraenti e tramite tali strumenti sono state condotte procedure ad evidenza pubblica per la gestione di gare sopra e sotto la soglia europea.

Nel gennaio 2025 sono stati approvati, con determinazione dell'Amministratore unico, i Codici di disciplina per il personale. Il 26 marzo 2025 l'Ufficio di Presidenza ha espresso parere favorevole sui Regolamenti interni relativi al funzionamento della Società e sul Modello di organizzazione e gestione (MOG), previsto dal decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

In tema di trasparenza la Società, prendendo atto della Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza della Camera n. 135/2025 in materia di obblighi di pubblicità e trasparenza relativi all'organizzazione e all'attività amministrativa dell'Amministrazione della Camera dei deputati, che ne prevede la sua applicazione anche agli enti controllati, con gli adattamenti derivanti dalla natura giuridica dei medesimi, ha adottato il 28 novembre 2025 la disciplina per garantire il rispetto degli obblighi di trasparenza.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

Andamento della gestione

La Società impronta le proprie attività ai principi di sana e corretta gestione delle risorse, anche al fine di conservare l'equilibrio economico-finanziario, nel rispetto di quanto stabilito dall'Ufficio di Presidenza della Camera in sede di esercizio di controllo analogo con delibera n. 7/2024/CD-SER del 30 luglio 2024.

A tal fine la Società ha sviluppato un adeguato assetto organizzativo, individuando in maniera chiara e puntuale le linee essenziali di gerarchia e di coordinamento e un modello integrato di gestione dei servizi ad essa affidati, volto a rafforzare i livelli di efficienza ed efficacia, e al contempo perseguire un miglioramento progressivo della qualità delle prestazioni erogate, nonché una costante aderenza alle esigenze della Camera dei deputati, secondo quanto illustrato nei Regolamenti interni, segnatamente nel Modello di organizzazione gestione e nelle procedure di lavoro. Nel corso del 2025 sono state attribuite le funzioni di responsabile dell'area del personale all'attuale Direttore generale.

Nei rapporti con terzi fornitori, la Società, fermo restando il rispetto delle norme che disciplinano le procedure di selezione del contraente, si adegua inoltre alle migliori prassi, prestando particolare attenzione ai profili di affidabilità, solidità economico-finanziaria dell'operatore, reputazione, possesso di eventuali certificazioni di qualità ecc.

Nell'esercizio 2025 la Società ha perseguito obiettivi di efficientamento e miglioramento dei servizi erogati e della gestione aziendale, di riduzione del tempo medio di intervento per le prestazioni a richiesta, di organizzazione sinergica delle attività, al fine di determinare un ottimale impiego delle risorse, di ulteriore riduzione dell'impatto ambientale dei servizi erogati, tanto con riferimento ai prodotti utilizzati quanto con riferimento alla corretta gestione dei rifiuti, nonché all'implementazione di pratiche che favoriscano la riduzione degli sprechi alimentari, di conseguimento di certificazioni di sostenibilità ambientale, con certificazioni su standard Ecolabel per il settore delle pulizie.

Sintesi del bilancio (dati in Euro)

	31/12/2025	31/12/2024
Ricavi	14.586.301	5.276.566
Margine operativo lordo (M.O.L. o Ebitda)	2.651.427	577.829
Margine operativo netto (MON o Ebit)	2.488.793	521.039
Utile (perdita) d'esercizio	1.947.296	448.022
Attività fisse	410.660	462.390
Patrimonio netto complessivo	3.395.318	1.448.021
Posizione finanziaria netta	5.025.157	2.534.985

Nella tabella che segue è indicato il risultato conseguito nell'esercizio in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e risultato prima delle imposte.

	31/12/2025	31/12/2024
Valore della produzione	14.586.339	5.316.786
Margine operativo lordo	2.651.427	577.829
Risultato prima delle imposte	2.756.168	630.990

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della Società è il seguente (in Euro):

	31/12/2025	31/12/2024	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	25.030	31.216	(6.186)
Immobilizzazioni materiali nette	385.630	431.174	(45.544)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie (<i>esclusi cred. imm. entro l'es.; inclusi crediti BT oltre l'es.</i>)			
Capitale immobilizzato (A)	410.660	462.390	(51.730)
Rimanenze di magazzino	120.488	147.825	(27.337)
Crediti verso Clienti	239.736	277.041	(37.305)
Altri crediti	22.762	12.121	10.641
Disponibilità liquide	5.025.157	2.534.985	2.490.172
Ratei e risconti attivi	11.592	9.159	2.433
Attività d'esercizio immediate e a breve termine (B)	5.419.735	2.981.131	2.438.604
Debiti verso fornitori	587.111	922.789	(335.678)
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	1.237.842	639.939	597.903
Altri debiti	514.706	363.353	151.353
Ratei e risconti passivi	36.600	51.789	(15.189)
Passività d'esercizio a breve termine (C)	2.376.259	1.977.870	398.389
Capitale d'esercizio netto (B-C)	3.043.476	1.003.261	1.988.485
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	5.154	17.630	(12.476)
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)			
Altre passività a medio e lungo termine	53.664		53.664
Passività a medio lungo termine (D)	58.818	17.630	41.188
Capitale investito (A+B-C-D)	3.395.318	1.448.021	1.947.297
Patrimonio netto	(3.395.318)	(1.448.021)	(1.947.297)
Debiti di natura finanziaria a lungo termine			
Debiti di natura finanziaria a breve termine			
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(3.395.318)	(1.448.021)	(1.947.297)

Dallo Stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della Società, ossia la sua capacità di mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine.

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della Società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento.

	31/12/2025	31/12/2024
Margine primario di struttura	2.984.658	985.631
Quoziente primario di struttura	8,27	3,13
Margine secondario di struttura	3.043.476	1.003.261
Quoziente secondario di struttura	8,41	3,17

Tali indicatori esprimono la modalità di finanziamento degli impieghi a medio / lungo termine.

Il margine primario di struttura è dato dal rapporto tra il capitale proprio e l'attivo fisso. In presenza di un valore positivo la corretta correlazione risulta rispettata. Il margine assume un valore di 8,27, largamente al di sopra dei valori considerati ottimali.

Il margine secondario di struttura è dato dal rapporto tra capitale proprio, più debiti a medio lungo termine e l'attivo fisso. Tale indice dovrebbe assumere, in aziende finanziariamente solide, un valore maggiore dell'unità e in CD-Servizi assume il valore di 8,41.

I seguenti indici di bilancio (indici di rotazione) completano l'informativa riguardo all'efficienza patrimoniale

	31/12/2025	31/12/2024
Rotazione delle rimanenze	23	58
Rotazione dei crediti	6	19
Rotazione dei debiti	79	233
<i>indici espressi in giorni</i>		

Gli indici di rotazione dei crediti e dei debiti assumono valori assolutamente in linea, se non migliori rispetto agli standard dei settori di appartenenza, mentre l'indice di rotazione delle rimanenze esprime una gestione efficiente del magazzino.

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della Società è il seguente (in Euro):

	31/12/2025	31/12/2024	Variazione
Ricavi delle vendite	14.586.301	5.276.566	9.309.735
Produzione interna			
Altri ricavi e proventi (al netto dei componenti straordinari)	38	40.220	(40.182)
Valore della produzione operativa (VP)	14.586.339	5.316.786	9.269.553
Costi esterni operativi	2.748.452	1.295.985	1.452.467
Costo del personale	9.172.067	3.436.915	5.735.152
Oneri diversi tipici	14.393	6.057	8.336
Costo della produzione operativa	11.934.912	4.738.957	7.195.955
Margine Operativo Lordo (MOL o EBITDA)	2.651.427	577.829	2.073.598
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	162.634	56.790	105.844
Margine Operativo netto (MON o EBIT)	2.488.793	521.039	1.967.754
Risultato dell'area finanziaria	267.375	109.951	157.424
Risultato corrente	2.756.168	630.990	2.125.178
Rettifiche di valore di attività finanziarie			
Componenti straordinari			
Risultato prima delle imposte	2.756.168	630.990	2.125.178
Imposte sul reddito	808.872	182.968	625.904
Risultato netto	1.947.296	448.022	1.499.274

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2025 era la seguente (in Euro):

	31/12/2025	31/12/2024	Variazione
Disponibilità liquide	5.025.157	2.534.985	2.490.172
Altre attività finanziarie correnti (C3)			
Crediti finanziari correnti (B3 II entro 12 mesi)			
Debiti bancari correnti (D4 entro 12 mesi)			
Altre passività finanziarie correnti (D, rapporti finanziari entro 12 mesi)			
Debiti per leasing finanziario correnti			
Indebitamento finanziario corrente netto			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (D4 oltre 12 mesi)			
Altre passività finanziarie non correnti (D, rapporti finanziari oltre 12 mesi)			
Debiti per leasing finanziario non correnti			
Indebitamento finanziario non corrente			
Posizione finanziaria netta	5.025.157	2.534.985	2.490.172

Il margine di tesoreria della società è di seguito evidenziato:

	31/12/2025	31/12/2024
Margine di tesoreria	2.922.988	855.436

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio.

	31/12/2025	31/12/2024
Liquidità primaria	2,23	1,43
Liquidità secondaria	2,28	1,51
Indebitamento	0,69	1,34
Tasso di copertura degli immobilizzi	8,28	3,17

Tali indici consentono di approfondire l'analisi della situazione di liquidità ed esprimono la correlazione tra impieghi correnti e debiti a breve. I valori risultano positivi e, in particolare:

- l'indice di liquidità primaria, pari a 2,23, testimonia la buona situazione finanziaria della Società;
- l'indice di liquidità secondaria, pari a 2,28, indica che il valore assunto dal capitale circolante netto è assolutamente soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa, si forniscono le seguenti informazioni attinenti all'ambiente e al personale.

Informazioni sui rischi commessi alla politica ambientale

L'attività svolta nelle sedi aziendali non comporta particolari rischi connessi alla politica ambientale.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la Società è stata dichiarata colpevole, né sono state inflitte sanzioni o pene per reati o danni ambientali.

Informazioni sui rischi connessi al personale dipendente

L'organico medio aziendale dell'esercizio 2025, espresso in u.l.a., che tiene conto della misura dei rapporti di lavoro a tempo parziale, ripartito per categoria, è il seguente.

Organico	2025
Dirigenti	1
Quadri	2
Impiegati	40,12
Operai	211,99
Totale	255,11

L'organico iniziale della Società, al 1° settembre 2024, dopo lo svolgimento delle selezioni per le 346 unità già contrattualizzate con le precedenti ditte appaltatrici, registrava 343 posti coperti, di cui: 108 nella ristorazione, 30 nel facchinaggio, 42 nel supporto esecutivo e 163 per le pulizie (tre in meno dei posti banditi).

Al 31 dicembre 2025 erano in organico 318 dipendenti, di cui 1 dirigente, 2 quadri, 108 nella ristorazione, 135 nelle pulizie, 30 nel facchinaggio e 42 nel supporto esecutivo.

La forza lavoro in organico presenta un'età media pari a 54 anni. Sulla base della ricognizione specifica dell'età del personale dipendente si rileva che nel corso del 2026, nei settori pulizia e ristorazione, facchinaggio, supporto esecutivo n. 15 dipendenti raggiungeranno l'età pensionabile (pari o maggiore di 67 anni).

Per ovviare alle carenze di organico sono stati assunti altre tre unità nel settore del facchinaggio, attingendo alla graduatoria di idonei ancora aperta, ed è stata avviata una procedura che si completerà nella prima metà del 2026, avvalendosi per la fase di preselezione delle candidature di apposita società di recruiting, previa modifica al Regolamento per l'assunzione del personale onde consentire tale possibilità, per l'assunzione di 24 addetti al settore delle pulizie, al fine di ripristinare la consistenza organica iniziale di 166 addetti deliberata in sede di Ufficio di Presidenza.

A tale forza di lavoro si aggiungono i dipendenti distaccati dalla Camera dei deputati (al 31 dicembre 2025 in numero di otto); le retribuzioni di tale personale sono a carico della Camera, secondo quanto previsto dal Regolamento dei Servizi e del personale della Camera.

In tema di relazioni industriali la Società è assistita e rappresentata dall'organizzazione datoriale Confcommercio. Sono state riconosciute le RSA, in applicazione dell'art. 19 della Legge n. 300/1970 (Statuto dei Lavoratori) per le organizzazioni sindacali firmatarie dei due contratti collettivi applicati in azienda (CCNL "Pubblici Esercizi" e "Terziario Distribuzione e Servizi", applicati in azienda). Operano, a seguito di elezioni convocate tra i dipendenti, le rappresentanze dei lavoratori per la sicurezza (RLS).

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro, né infortuni sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale dipendente mentre gli infortuni sul lavoro, o per raggiungere il luogo di lavoro, di lieve entità sono stati 19.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di *mobbing*, per cui la Società è stata dichiarata responsabile.

In materia di tutela della salute e sicurezza sul posto di lavoro la Società rispetta la normativa vigente e si è dotata di una struttura che monitora e controlla la sicurezza negli ambienti di lavoro, in ottemperanza alle norme vigenti. La Società provvede periodicamente alla revisione del Documento di Valutazione dei Rischi ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008.

In ordine a cause di lavoro si rileva che nel corso del 2025 non si sono verificati contenziosi o avviate vertenze con i dipendenti.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	
Impianti e macchinari	
Attrezzature industriali e commerciali	43.740
Altri beni	1.700

Gli investimenti effettuati nell'esercizio si riferiscono all'acquisizione di dotazioni strumentali necessarie per la prestazione dei servizi previsti dalla Convenzione sottoscritta con la Camera dei deputati.

Attività di ricerca e sviluppo

La Società non ha promosso alcun tipo di attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Le operazioni effettuate con il Socio unico Camera dei deputati sono disciplinate da apposita Convenzione sottoscritta il 7 agosto 2024, e aggiornata il 23 dicembre 2025, con la quale la Camera dei deputati ha affidato alla Società, definendone altresì i relativi corrispettivi, i seguenti servizi da eseguirsi in via esclusiva presso le sedi della Camera dei deputati:

- a) pulizia, igienizzazione, disinfestazione e derattizzazione, comprensivi della manutenzione dell'arredo verde, della gestione delle aree di parcheggio e della gestione del servizio di guardaroba;
- b) facchinaggio, ad eccezione di quelli connessi alle attività di verifica dei dati elettorali;
- c) supporto esecutivo alla gestione operativa nei seguenti ambiti: i) trascrizione ed immissione dati; ii) indicizzazione atti; iii) alimentazione banche dati; iv) ricezione di primo livello delle comunicazioni;
- d) ristorazione.

Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati di norma, a condizioni analoghe a quelle applicate per operazioni concluse con soggetti terzi indipendenti.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La Società non è in possesso di titoli di tal genere.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 3, al punto 6-bis, del Codice civile

La Società non utilizza strumenti finanziari, in relazione ai quali occorre fornire l'informativa richiesta dall'art. 2428, comma 3, punto 6-bis, del Codice civile.

Per quanto attiene agli aspetti finanziari la Società non è esposta a particolari rischi connessi alla sua attività operativa

Rischio di credito

Non risulta sussistere alcun particolare rischio di credito in relazione ai normali rapporti commerciali e la Società non utilizza linee di credito nei rapporti con le banche ed altri istituti finanziari.

Rischio di liquidità

Non sussiste alcun rischio di liquidità, con particolare riferimento alla disponibilità di risorse finanziarie

Tutela della privacy

In ottemperanza alla vigente disciplina normativa sulla privacy, nel rispetto del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 679/2016 (GDPR), nell'anno 2025 sono state adottate tutte le opportune misure di sicurezza idonee a salvaguardare la riservatezza, l'integrità e la completezza dei dati personali trattati secondo quanto disposto dall'art. 32 del richiamato Regolamento UE 679/2016.

Fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio

Non si sono verificati fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

Evoluzione prevedibile della gestione

Nel corso del 2026 proseguiranno le attività di prestazione di servizi nel pieno rispetto degli standard definiti dalla Convenzione sottoscritta con la Camera dei deputati.

La Società, a seguito della deliberazione n. 13 dell'8 ottobre 2025 dell'Ufficio di Presidenza della Camera, porrà in essere tutte le attività necessarie, ivi compreso l'espletamento delle procedure di selezione del personale, nel numero massimo di 96 unità, per garantire l'erogazione del servizio di supporto operativo presso le sedi della Camera dei deputati a decorrere dal 1° maggio 2026, in precedenza svolto da società in regime di appalto.

Nell'erogazione dei servizi la Società continuerà a perseguire obiettivi di efficientamento e miglioramento dei servizi erogati e della gestione aziendale, secondo le previsioni contenute nel budget 2026 approvato il 21 ottobre 2025.

Nel confermare che il progetto di bilancio chiuso al 31/12/2025 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della Società, si sottopone il presente bilancio all'approvazione dell'Assemblea della Società, previo esercizio del controllo analogo.

L'Amministratore Unico
dott. Antonio Menè